

Приложение 1
к методическим рекомендациям

УТВЕРЖДЕНО приказом
№ 1 от 19.03.2026



Улитин М.В.
(Ф.И.О.)

19» марта 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду объектов подлежащих
проведению оценки готовности к отопительному периоду (2026-2027)**

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Волгодонская, д. 24

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
1	Нарушение окрасочного слоя и утеплителя на участке отопления	Декабрь 2023	Износ	Ревизия участка системы отопления подвал № 3 (очистка, покраска, утепление)
2	Нарушение герметичности соединения на стояках отопления	Июль 2024	Износ соединений. Выявлено при опрессовке	Июль 2024 Замена участка стояка отопления подвал № 5, 6
3	Нарушение герметичности спускника на стояке отопления	Сентябрь 2024	Выход из строя при запуске системы отопления	Сентябрь 2024 Замена крана
4	Засорение спускника на стояке отопления в кв. 73, 15 (верхние этажи)	Сентябрь 2024	Засорение спускника	Сентябрь 2024 Замена спускника
5	Течь на радиаторе отопления в тамбуре п.6	Ноябрь 2025	Износ контргайки на радиаторе отопления	ноябрь 2025 Замена контргайки
6	Превышение допустимой погрешности расходомеров на узле отопления	Ноябрь 2025	Предельный срок эксплуатации	ноябрь 2025 Снятие и передача приборов в ремонт
7	Нарушение герметичности соединения радиатора отопления в кв. 54	Декабрь 2025	Физическое воздействие жильцов квартиры на радиатор отопления	декабрь 2025 Установка крана шарового и нарезка резьбы на системе отопления кв.54

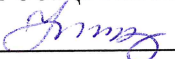
**II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период**

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и гидравлические испытания		Система отопления мкл	1	50 000	До 14.08.2026

<p>системы отопления, узла. Ревизия кранов, приборов, теплоизоляции и восстановление окраски трубопроводов.</p>					
---	--	--	--	--	--

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

 /Аликина З.П. (Председатель совета дома)

 (подпись) (Ф.И.О.)

представители единой теплоснабжающей организации:

(при необходимости согласно п. 5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»)

_____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)